TRIBUNALE DI TORINO

Fallimento n. 224 /2021: **FK TECNOLOGY DI FROLLI KRISTIAN NONCHÉ IN PROPRIO DI FROLLI KRISTIAN**

Giudice Delegato: Ill.mo dott. Stefano Miglietta

Curatore: Raffaella Massaro

BANDO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il Curatore del Fallimento n. 224/2021 ("**Fallimento**" o "**Procedura**") avvia la procedura di vendita di beni mobili facenti parte dell'attivo fallimentare, secondo le premesse e condizioni anch'esse qui di seguito previste.

Premesse

(i) Con sentenza del 28.10.2021-23.11.2021, il Tribunale di Torino ha dichiarato il fallimento della società di fatto esistente tra Frolli Sald Group S.r.l., già fallita ("**Società**"), ed il sig. Kristian Frolli, con estensione del fallimento a quest'ultima persona fisica, in quanto socio illimitatamente responsabile della predetta società di fatto.

(ii) La Società esercitava attività di riparazione e manutenzione di macchine per impieghi speciali, corsi di formazione e di aggiornamento del personale presso i locali siti in Nichelino, via Prunotto 6 ("**Immobile**").

(iii) L'avvio della presente procedura di vendita è stato autorizzato dagli organi della Procedura a seguito di ricezione della relazione di stima dei beni caduti all'attivo del Fallimento, redatta dall'ing. G. Maisano.

(iv) Copia del provvedimento autorizzativo di riferimento e della relazione di stima dei beni oggetto di vendita saranno messi a disposizione degli interessati su preventiva richiesta al Curatore a mezzo mail studiomassaro@yahoo.it con indicazione del soggetto interessato, dei suoi dati di identificazione, di sede e recapiti, ivi compreso quello di posta elettronica certificata. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni posti in vendita, nonché della documentazione sopra richiamata, cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano.

(v) Come da programma di liquidazione approvato dagli organi della Procedura, la vendita dei beni è delegata a Casa d'Aste di Piero Marchisio, con sede operativa in San Raffaele Cimena, via Ferrarese 28.

Tanto premesso, la scrivente Curatela:

I. **DISPONE** la vendita dei seguenti lotti, a mezzo di individuazione del miglior offerente con procedura competitiva, con indicazione, per ciascun lotto, del relativo prezzo base ("**Prezzo Base**"): **LOTTO N. 1** arredi d'ufficio, magazzino attrezzature e ricambi prezzo base €. 2.025.

Rilanci €. 50, oltre Iva e oltre D.A.; **LOTTO N. 4** autovettura Ford Turneo Custom targata GG968CP immatricolata il 20/07/2021 motore diesel prezzo base € 21.000,00 rilanci €. 400 oltre Iva e oltre D.A.

II. **INVITA** tutti i soggetti interessati che soddisfano i requisiti del presente Bando a formalizzare le proprie offerte vincolanti e irrevocabili per l'acquisto dei beni, secondo le modalità, i termini e le condizioni sopra descritte.

1. Requisiti dell'offerente. L'offerta ("**Offerta**") può essere formulata da imprese o società di diritto comunitario. Non è ammessa offerta per società od enti da nominare. Non è ammessa Offerta da soggetti sottoposti a procedure di liquidazione o concorsuali o comunque a qualsiasi tipo di procedura che denoti cessazione della normale attività, stato di crisi e/o di insolvenza.
Non saranno ritenute valide Offerte che rechino un prezzo inferiore al Prezzo Base.
Tutte le Offerte pervenute, purché valide e con prezzo non inferiore al Prezzo Base, saranno poste in gara competitiva tra loro in base all'Offerta migliore pervenuta.
L'Offerta dovrà essere accompagnata, a pena di irricevibilità, da un deposito cauzionale a mezzo assegno circolare intestato a FALLIMENTO N. 224/21 TRIBUNALE DI TORINO, portante una somma in Euro pari al 10% dell'importo complessivamente offerto ("**Cauzione**"), autorizzandone l'incasso da parte della Procedura a tale titolo, salva la restituzione di tale importo, come previsto di seguito sub "*Modalità di aggiudicazione*".
Il pagamento del prezzo di vendita, a cui dovrà essere aggiunta l'I.V.A., dovrà avvenire entro giorni 30 giorni dal perfezionamento dell'aggiudicazione e, comunque, prima dell'immissione in possesso dei beni oggetto della vendita. Dal prezzo verrà dedotta la cauzione già versata ed il pagamento dovrà avvenire a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Fallimento ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento. Sono a carico dell'aggiudicatario i diritti d'asta quantificati nel valore del 10% (dieci) del prezzo di aggiudicazione. Detto importo dovrà essere versato alla casa d'aste di Marchisio Piero contestualmente al saldo della vendita e comunque entro i 30 giorni dall'assegnazione tramite bonifico bancario alle coordinate che saranno comunicate.
La presentazione dell'Offerta varrà come accettazione delle condizioni e delle limitazioni tutte, nessuna esclusa, di cui al presente bando ("**Bando**").

Contenuto dell'Offerta ed allegati.
L'Offerta, a pena di invalidità, non potrà contenere condizioni o termini o qualunque clausola tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia.
L'Offerta dovrà essere formulata (a pena di inammissibilità) in conformità al presente Bando e dovrà in ogni caso avere i seguenti requisiti e contenere le seguenti indicazioni: (i) contenere l'impegno irrevocabile dell'Offerente all'acquisto del lotto secondo quanto previsto nel presente Bando; (ii) essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto che presenta l'Offerta ("**Offerente**"), munito dei necessari poteri di firma, nonché siglata in ogni sua pagina e parte dallo stesso, compresi gli allegati; (iii) essere irrevocabile sino a sessanta giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, termine entro il quale il Curatore dovrà accettarla; (iv) precisare il corrispettivo offerto in Euro, che non potrà essere inferiore al Prezzo Base; (v) contenere l'impegno irrevocabile a versare il prezzo offerto per il lotto cui intende partecipare in un'unica soluzione; (vi) contenere l'impegno irrevocabile dell'Offerente a partecipare all'eventuale gara al rialzo fra Offerenti, che dovesse essere indetta all'esito dell'esame del contenuto delle Offerte.

All'Offerta devono essere allegati: (a) il Bando (e relativi allegati), sottoscritto in ogni sua pagina, con dichiarazione di accettazione espressa ed incondizionata da parte dell'Offerente delle condizioni del Bando stesso, anche ai sensi dell'art. 1341 c.c.; (b) una visura CCIAA aggiornata dell'Offerente, attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'Offerta o comunque il documento da cui emergono tali poteri (*e.g.*: delibera societaria di attribuzione dei poteri).
Non saranno prese in considerazione Offerte soggette a legge applicabile diversa da quella italiana, ovvero redatte in lingua differente dalla lingua italiana.
L'Offerente, con la presentazione dell'Offerta, prende atto e accetta tutte le premesse e condizioni contenute nel Bando, nonché prende atto ed accetta che la ricezione delle Offerte ed il procedimento di scelta, sino al completamento dell'*iter* per la vendita - che comprende i previ adempimenti di cui all'art. 107, 5° co., Legge Fallimentare e l'inutile decorso del termine previsto dall'art. 108, 1° co., Legge Fallimentare - ed alla definitiva scelta dell'acquirente, non comportano alcun impegno da parte del Curatore e, più in generale, del Fallimento, né alcun diritto a qualsiasi titolo in capo agli Offerenti se non alla restituzione della Cauzione, senza interessi, nei casi previsti.

5. Termini e modalità di presentazione dell'Offerta.
L'Offerta dovrà pervenire dal soggetto interessato, secondo quanto previsto nel presente Bando, in nome e per conto proprio.
L'Offerta dovrà essere predisposta in conformità al presente Bando e dovrà essere redatta in lingua italiana.
L'Offerta dovrà pervenire in busta chiusa, a pena di esclusione, unitamente a tutti gli allegati e alla Cauzione entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 11/9/2023, presso la sede della Casa d'Aste in Via Ferrarese 28 in S. Raffaele Cimena (To).
L'Offerta, con i relativi allegati, compresa la Cauzione, dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, in apposito plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'Offerente sui lembi di chiusura, recante, all'esterno, il nominativo o la ragione sociale o la denominazione sociale dell'Offerente, nonché il riferimento "*Offerta di acquisto dei beni del Fallimento n. 224/2021"* con l'indicazione del Lotto oggetto dell'offerta oltre all'indicazione del nome del Curatore e la data fissata per l'apertura delle buste.
Il recapito di ciascuna Offerta vincolante rimane ad esclusivo rischio dell'Offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità della procedura ove, per qualunque motivo, qualsivoglia plico non pervenisse entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.
Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine e l'orario di scadenza, anche se spediti prima. I plichi pervenuti in ritardo saranno considerati come non consegnati.

6. Condizioni della vendita.
La vendita ha natura di vendita forzata. L'Offerente rinuncia sin d'ora a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia responsabilità per eventuali errori e/od omissioni eventualmente contenute nelle perizie e/o negli elenchi, inventari ed allegati predisposti dalla stessa Procedura relativamente alle componenti ed ai beni che costituiscono i lotti oggetto di vendita. I beni vengono venduti con la clausola "*visto e piaciuto*", a rischio dell'acquirente/Offerente, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, senza che la Procedura assuma alcuna garanzia al riguardo.
La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità di difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e

comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendoci di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

7. Modalità di aggiudicazione

L'apertura delle buste e l'esame delle Offerte formulate avrà luogo il giorno 12/9/2023 alle ore 15.00 presso la Casa d'Aste in Via Ferrarese 28 in S. Raffaele Cimena (TO). In caso di singole Offerte recanti i requisiti base richiesti, i lotti verranno aggiudicati provvisoriamente anche senza la presenza degli Offerenti; in caso di più Offerte recanti i requisiti base richiesti, per consentire eventuali rilanci, sarà necessaria la presenza degli Offerenti, che dovranno essere presenti personalmente o tramite persona delegata, munita di idonei poteri, conferiti a mezzo di procura notarile. Nel caso di più Offerte, verrà disposta una gara immediata, con modalità che verranno contestualmente determinate, riservata agli Offerenti presenti, con le modalità indicate ai punti precedenti del presente bando d'asta a partire dal valore dell'Offerta più alta.

Le somme depositate a titolo di Cauzione dagli Offerenti non prescelti quali contraenti verranno restituite senza interessi al termine della gara di aggiudicazione provvisoria. Quelle versate a titolo di Cauzioni degli offerenti che verranno scelti come aggiudicatari definitivi verranno trattenute dal Fallimento ed imputate, dopo la scelta definitiva, in conto prezzo di cessione. La Cauzione non verrà restituita e verrà acquisita dal Fallimento a titolo di penale, salvo il risarcimento del maggior danno che non potrà comunque essere inferiore alla eventuale differenza tra il prezzo di aggiudicazione e quello di effettivo realizzo, per il caso in cui l'Offerente, scelto come contraente, non procedesse all'acquisto e, comunque, risultasse inadempiente agli impegni indicati nell'Offerta e nel Bando.

Rimarrà impregiudicata ai sensi dell'art.107, 4° co., Legge Fallimentare la facoltà del Curatore di sospendere la vendita, ove pervenga offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo dell'aggiudicazione provvisoria.

L'esito del procedimento di scelta degli aggiudicatari sarà oggetto di immediata informativa al Giudice Delegato e, ove nominato, al Comitato dei Creditori *ex* art.107 L.F. e potrà essere considerato definitivo nelle sue risultanze soltanto all'inutile scadere del termine di cui all'art.108, 1° co., L.F. e cioè trascorsi inutilmente dieci giorni dal deposito dell'informativa.

Resta facoltà del Fallimento sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo o ragione in capo agli Offerenti.

In caso di mancato, tardivo o insufficiente versamento, in conformità alle indicazioni del Curatore, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione versata verrà trattenuta per intero ed acquisita dal fallimento, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c.p.c.

Il passaggio di proprietà dei singoli beni oggetto di vendita e la consegna degli stessi avverrà, successivamente all'integrale corresponsione del prezzo.

Pubblicità

La pubblicità del presente avviso di vendita integrale, e documentazione fotografica sarà effettuata a cura della Casa d'Aste di Marchisio Piero delegata alle operazioni di vendita mediante:

- inserimento sui siti dedicati: www.affaripettutti.it;
- su alcuni siti dedicati al commercio dell'oggetto della vendita;
- invio della documentazione e contatti telefonici diretti agli operatori commerciali specializzati nel settore.

Quanto alla pubblicità del presente Bando, il Curatore provvederà, almeno trenta giorni prima del termine fissato per il deposito delle Offerte, all'inserimento del Bando sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (pvp.giustizia.it), cui verrà pubblicata versione integrale.

9. Disposizioni Generali

Salvo ove altrimenti previsto nel presente Bando, qualsiasi invio di comunicazioni o documenti da parte dei soggetti interessati e dell'Offerente in relazione al presente Bando dovrà essere effettuato via PEC al seguente indirizzo: f224.2021torino@pecfallimenti.it od al delegato della Procedura Piero Marchisio (tel. 011/5506552 oppure 348/8702149).

Qualsiasi comunicazione da parte del Curatore ai soggetti interessati e agli Offerenti verrà effettuata alla PEC che costoro avranno indicato nell'Offerta.

La pubblicazione del Bando, così come la ricezione delle Offerte ai termini e alle condizioni previste dallo stesso, non comportano per la Procedura alcun obbligo o impegno di vendita dei singoli lotti nei confronti degli Offerenti né, per tali soggetti, alcun diritto ad esigere qualsivoglia prestazione da parte della Procedura. Sino al momento della vendita, la Procedura si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalle trattative di vendita, qualunque sia il loro stato e grado di avanzamento, nonché di sospendere, interrompere o modificare i termini e le condizioni della procedura di vendita, ovvero di modificare e/o integrare il presente Bando e/o gli allegati dello stesso, senza che per ciò gli Offerenti possano avanzare nei confronti della Procedura alcuna pretesa a titolo di risarcimento del danno o di indennizzo.

I consulenti della Procedura ed il Curatore non assumono alcun obbligo nei confronti degli Offerenti che, mediante la sottoscrizione del Bando, dichiarano di esonerarli espressamente da ogni e qualsiasi responsabilità nei loro confronti e rinunciano a qualsiasi pretesa che potrebbero avere in relazione all'attività dai medesimi svolta in favore della Procedura. In deroga al disposto di cui all'art. 1411, comma 2, c.c., tali dichiarazioni ed impegni assunti dagli Offerenti devono intendersi irrevocabili indipendentemente dalla manifestazione di volontà dei beneficiari di avvalersene o accettarli.

Il Curatore ed i consulenti della Procedura non assumono alcun obbligo con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita nel contesto della procedura di vendita.

I costi sostenuti dagli Offerenti per la partecipazione alla procedura di vendita rimarranno a loro esclusivo carico, non potendo il Fallimento essere chiamato a risponderne.

Il presente Bando non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico *ex* art. 1336 c.c. od una sollecitazione del pubblico risparmio *ex* art. 94 e ss. D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

Il trattamento dei dati, inviati dagli Offerenti, si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679. Ai sensi della richiamata normativa, il trattamento dei dati personali garantirà la piena tutela dei diritti degli Offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento sarà la Procedura, nei confronti della quale il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui al menzionato Regolamento UE. 9.9. Tutti i dati, le informazioni ed i documenti messi a disposizione dell'Offerente sono coperti dal vincolo della riservatezza e non possono essere comunicati a terzi, salvi i professionisti ed i consulenti per l'espletamento di incarichi ricevuti dall'Offerente, che in tal caso dovrà informare detti professionisti degli specifici obblighi di riservatezza discendenti dalle presenti condizioni e del cui rispetto, da parte di costoro, l'Offerente risponde.

I termini contenuti nel presente Bando devono considerarsi perentori.

La lingua ufficiale del presente Bando è la lingua italiana. Il testo del presente Bando in lingua italiana prevale su qualsiasi altro testo eventualmente pubblicato in qualsiasi lingua straniera.
Il presente Bando e quanto nello stesso previsto sono regolati dalla legge italiana. Per ogni controversia relativa al presente Bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché derivante dai rapporti precontrattuali sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.
Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione alla gara rivolgersi Casa d'Aste di Marchisio Piero delegata alle operazioni di vendita (tel. 011/5506552 oppure 348/8702149).

Si allega: perizia di stima ing. G. Maisano

Pino Torinese, 22 Giugno 2023

Il Curatore
Raffaella Massaro